

Општинска управа општине Ариље решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] којим тражи издавање употребне дозволе за помоћни објекат на кат.парцели број 322 КО Грдовићи, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/16) члана 158. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 42.- 47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта за употребу, осматрање тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. Гласник РС“ бр. 27/15, 29/16 и 78/19) и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15) доноси:

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

За помоћни објекат, означен бројем 3, на кат.парцели број 322 КО Грдовићи (површина кат.парцеле 1808,00 м²), категорије А, класификационе ознаке 127141 – 100 % спратности П+0, инвеститора [REDACTED] следећих димензија:

Укупна нето површина приземља износи 98,74 м².

Укупна нето површина објекта износи 98,74 м².

Укупна бруто површина заузног земљишта под објектом износи 112,00 м².

Предметни објекат је изграђен на основу:

1. Решења о одобрењу за извођење радова број предмета: ROP-ARI-5150-ISAW-1/2019 од 22.03.2019. године;
2. Потврде о пријави почетка радова број предмета: ROP-ARI-5150-WA-2/2019, од 04.04.2019.г.;
3. Пријава завршетка израде темеља број предмета: ROP-ARI-5150-CCF-3/2019 од 25.04.2019.
4. Пријава завршетка објекта у конструктивном смислу ROP-ARI-5150-COFS-4/2019 од 27.05.2019.год.

Саставни део овог решења је Потврда о извршеном техничком прегледу издата од стране Драгане Радовановић Бркић, дипломирани инжењер архитектуре, лиценца број 300 8039 04, (члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 85/15)).

Минимални гарантни рок за предметни објекат је предвиђен чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", бр. 27/2015, 29/16 и 78/19).

Образложење

Основни захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат је поднет у систему ЦЕОП дана 23.03.2021.год. у 20:36:32 број предмета ROP-ARI-5150-IUP-7/2021 уз који је достављено:

1. Доказ о уплатама административних такси и накнада;
2. Пројекат изведеног објекта;
3. Овлашћење;
4. Потврда за објекте А категорије;
5. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације;
6. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;

У току обраде предмета Служба за катастар непокретности Ариље је издала обавештење број 952-04-138-5456/2021 од 26.03.2021.год. у коме наводи да предметни елаборати нису урађени у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/19 и 26/20) па је у складу са тим Општинска управа општине Ариље издала Решење о одбацивању ROP-ARI-5150-IUP-7/2021 заводни број: UPD-3/21, од 29.03.2021. године.

Инвеститор

овој управи поднео усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за помоћни објекат, означен бројем 3 на кат.парцели број 322 КО Грдовићи (површина кат.парцеле 1808,00 м²), категорије А, класификационе ознаке 127141 – 100 % спратности П+0, следећих димензија:

Укупна нето површина приземља износи 98,74 м².

Укупна нето површина објекта износи 98,74 м².

Укупна бруто површина заузетог земљишта под објектом износи 112,00 м².

Усаглашени захтев је примљен у систем ЦИС под бројем ROP-ARI-5150-IUPH-8/2021 дана 01.04.2021.год. у 16:04:57 у Општинској управи општине Ариље је додељен заводни број UPD -4/21.

Уз захтев је достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта.

Поступајући у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ број 68/19) утврђено је следеће:

1. Да је ова управа надлежна за поступање по захтеву;
2. да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе;
3. да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке;
4. да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона;
5. да је уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнада

У току поступка издавања употребне дозволе је утврђено да није потребна израда коначног обрачуна доприноса за комунално уређивање грађевинског земљишта јер је у решењу којим се одобрава изградња предметног објекта наведено да се доприноси не плаћају.

У складу са поступком обједињене процедуре приложени геодетски елаборати су послати Служби за катастар непокретности Ариље на проверу.

Служба за катастар непокретности Ариље је доставила у оквиру предмета у систему ЦЕОП обавештење број: 952-04-138-6182/2021 од 06.04.2021. год. у коме се наводи да је утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности („Сл. гласник РС“, бр.7/19 и 26/20) и да се може наставити поступак издавања употребне дозволе објекта који је садржан у елаборату.

У спроведеном поступку на основу приложене и прибављене документације утврђено је да се може издати употребна дозвола за предметни објекат а све на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката и Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи.

Накнада за подношење захтева у систему ЦЕОП и републичка административна такса наплаћени су у складу са Законом о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се у року од 8 дана по пријему изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије-Златиборски управни округ Ужице. Жалба се предаје преко ове управе непосредно или на записник, или се шаље поштом препоручено и за исту се плаћа административна такса у износу од 430,00 динара на рачун Буџет Републике Србије, број рачуна: 840-742221843-57, модел: 97, позив на број: 49-081.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА АРИЉЕ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број предмета: ROP-ARI-5150-IUPH-8/2021
Заводни број: UPD -4/21
Дана: 09.04.2021.год.

Начелник општинске управе

Горица Петровић